

Chalmers Ventures

2018

k o m m u n i k é

Långsiktighet  
ger resultat.

# CFO har ordet.

Vi lämnar ett stabilt och framgångsrikt 2018 bakom oss. Det positiva resultatet är ett kvitto på att det går bra för våra bolag och ett bevis på att Chalmers Ventures modell att skapa nya tillväxtbolag fungerar.

**Mångårig erfarenhet av att välja ut rätt bolag och entreprenörer, arbeta långsiktigt och tillföra expertis och kapital. Det kostar mycket pengar att arbeta i de allra tidigaste skedena, alla bolag lyckas inte.**

Som inkubator och accelerator är vi en icke vinstdrivande organisation som möjliggörs utav Sveriges och Chalmers satsningar på entreprenörskap och tillväxt genom nya bolag. Investeringsdelen utav verksamheten är vinstdrivande i syfte att skapa en stark balansräkning att finansiera morgondagens tillväxtbolag utifrån en evergreenstruktur, i syfte att skapa ännu bättre tillväxt för regionen och Sverige.

**Helt enkelt skapa det kapital som saknas i den privata sektorn och våga gå in i de tidigaste faserna för att skapa och möjliggöra de tillväxtbolag som annars inte skulle lyckats.**

På så sätt är vi bland annat med och möjliggör elförsörjningen i Afrika, hittar nya sätt att motverka antibiotikaresistens och renar vatten.

Bolagen i vår portfölj omsätter 481 MSEK\* och har 388 stycken\* anställda. Bolagens totala uppskattade marknadsvärde är 1,9 miljarder.

**Sedan starten av Chalmers Ventures och dess föregångare har vi arbetat med över 550 start-ups och däri varit med och startat och investerat i över 200 bolag.**

Under 2018 så har vi genomfört nysatsningar och omformering av flera av våra inkubator- och acceleratorprogram, blivit högt rankade inom både UBI\*\* och

GUV\*\* powerlist samt sålt 14 bolag där en Exit av Vehco i spetsen. Vi har under året haft äran att arbeta med inte mindre än 114 bolag och projekt varav 78 stycken i våra program samt välkomnat in 14 nya spännande bolag till vår portfölj. Under 2018 har vi genomfört 53 investeringar om totalt 31 MSEK i 34 olika bolag.

**Med drygt en investering i veckan och därtill ett antal Exits är Chalmers Ventures en av Sveriges mest aktiva Tech investerare.**

Driftomsättningen för året uppgick 34,7 MSEK och driftresultatet före avskrivningar för verksamheten landade på -0,7 MSEK vilket är något bättre än budget och enligt plan med prognosen för året. När vi adderar resultatet från finansiella investeringar så når vi ett resultat för året om 29,9 MSEK.

**Resultatet är ett bevis utav Chalmers Ventures affärsmodell och att långsiktighet ger resultat.**

Vi har under året avyttrat 14 bolag, var ibland Exit utav Vehco, som totalt resulterade i realiserade intäkter om 47 MSEK. Investerat kapital i de under året sålda bolagen bolag är 16,9 MSEK vilket ger en total multipel på årets affärer om 2,78. Portföljen är vid årets slut värderad till 171 MSEK (154 MSEK) och har därmed under året ökat i värde till följd av de nyinvesteringar (31 MSEK) som skett samt realiserade värdeökningar i ett antal bolag i portföljen till följd av den starka konjunkturen vi befinner oss i och framgångar i bolagen. Chalmers Ventures värderar samtliga tillgångar till verkligt värde över resultaträkningen. Värdering av portföljen till verkligt värde innebär också att balansräkningen är konjunkturkänslig.

# FINANSIERING

Chalmers Ventures inkubator och accelerator verksamhet finansieras dels utav Chalmers med uppdrag inom nyttiggörande men även av Vinnova, Västra Götalandsregionen och Hans E Olssons stiftelse. Verksamheten bedriver även löpande EU-projekt, aktuella projekt just nu är VINK (erfarenhetsutbyte mellan inkubatorer i Väst) och TechNordic.



HANS E OLSSONS STIFTELSE



Samtliga investeringar i Chalmers Ventures portföljbolag finansieras med kapitalandelslån från Stiftelsen Chalmers tekniska högskola, 10 lån om vardera 30 MSEK. Per bokslutsdagen har 4 kapitalandelslån om vardera 30 MSEK överförts till Chalmers Ventures, dvs totalt 120 MSEK. Utav dessa lån har per bokslutsdatum 107 MSEK tagits i bruk.

Strategin är att investera i tidiga skeden med kapacitet att följa bolagen över tid, med målet att utveckla och avyttra bolagen i portföljen. För mer info kring hur vi investerar, besök <http://www.chalmersventures.com/investeringar/>.

## PERIODEN I SAMMANDRAG

1 JANUARI 2018 till 31 DECEMBER 2018

# 55



# 23



Arbetat aktivt med 55 bolag och 23 projekt i våra program och processer

# 14

nya bolag

## Startat 14 nya bolag

# 14

sålda bolag

REALISERAT

# 47

MSEK

14 bolag har sålts och 47 MSEK har realiserats

31 MSEK har under året investerats i 34 olika bolag

# 31

MSEK

INVESTERATS I

# 34

BOLAG

# 34,7

MSEK

Driftomsättningen uppgick till 34,7 MSEK

# -0,7

MSEK

Rörelseresultat för driften före avskrivningar uppgick till -0,7 MSEK

# 32,5

MSEK

Resultat från finansiella investeringar uppgick till 32,5 MSEK

# 29,9

MSEK

Resultat efter skatt uppgick till 29,9 MSEK

# Hållbar samhällsnytta genom kommersialisering

Chalmers Ventures AB är ett helägt dotterbolag till Chalmers tekniska högskola AB. Bolaget startar upp och investerar i nya innovativa bolag tillsammans med drivna entreprenörer. Genom våra program och processer stöttar, coachar och investeras varje år i cirka 15 nya potentiella tillväxtbolag. Totalt i portföljen finns idag 71 bolag som det arbetas aktivt med. Chalmers Ventures jobbar med entreprenöriella människor med innovativa idéer och som brinner för att skapa nya saker. Tillsammans skapar vi unika kunskapsbaserade tillväxtföretag med goda internationaliseringsmöjligheter. Målet är att uppvisa fem internationella bolagsframgångar, fem procents årlig real avkastning, samt en påvisad entreprenöriell

kulturförändring på Chalmers under en femårsperiod.

Chalmers Ventures har fem ledande program riktade till entreprenörer, innovatörer och forskare. Programmen stöttar och utvecklar kommersialiseringprocessen av teknikbaserade idéer till att bli morgondagens tillväxtbolag.

Utöver affärsutvecklingsstöd har Chalmers Ventures möjlighet att investera i de bolag som ingår i eller har ingått i någon av processerna. Strategin är att investera i tidiga skeden med kapacitet att följa bolagen över tid, med målet att utveckla och avyttra bolagen i portföljen.

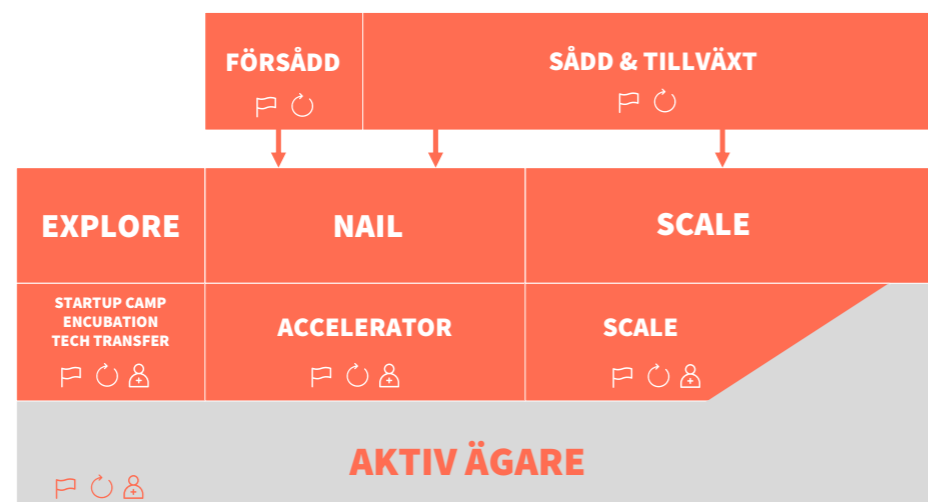
## INVESTERING

## INKUBATION

FAS

PROGRAM

ÄGANDE



# Chalmers Ventures Program

## Accelerator

Vår accelerator arbetar aktivt med bolagens vidareutveckling under cirka 18 månader. Målet med Accelerator är att ta fram en repeter- och skalbar affärsmodell. Entreprenörerna får hjälp med att förkorta tiden till marknaden, aktiv coaching, tidig finansiering, partnerskap, externa mentorer samt ett stort nätverk med kunskap och erfarenhet. Accelerator är ofta det naturliga steget efter programmen Encubation eller Startup Camp.

## Encubation // (pre-accelerator)

Encubation är ett program som fungerar som en föraccelerator. I processens tidigaste fas matchas externa idéer med drivna entreprenörer från Chalmers School of Entrepreneurship i syftet att skapa nya tillväxtbolag. Om teamen sedan väljer att bolagisera kan de söka till Encubation. Programmet hjälper sedan startupen att bli redo för intag i Accelerator. Resultatet av processen innefattar såväl nya startups som personer med en examen och fördjupad kunskap inom entreprenörskap.

## Scale // (post-accelerator)

Scaleprogrammet tar vid efter acceleratoren, men även externa bolag kan söka till programmet. Målet med Scale är att nå en väl upparbetad affär och kundstock, en påvisad geografisk spridning och skalbarhet, samt en definierad tillväxtstrategi.

## Startup Camp

Vänder sig till idéer och bolag i det allra tidigaste skedet. I många fall är det idégivaren själv som också är entreprenören. Under Startup Camp så lär sig teamen att validera kundbehov, identifiera och verifiera enklaste säljbara produkt samt arbeta fram en pitch för att kunna närma sig externa parter. Efter programmet finns möjligheten att söka in till vår Accelerator.

## Tech Transfer

Programmet arbetar med kommersialisering av forskningsresultat och andra intellektuella tillgångar. Detta arbete sker både genom licensiering och uppstart av nya bolag. I programmet samarbetar Chalmers Ventures tätt med forskarna och nyttjar främst de forskningsresultat som går att skydda genom immateriella rättigheter som exempelvis patent.

# VIKTIGA HÄNDELSE UNDER ÅRET

## Encubation blir pre-accelerator

Under året har omfattande arbete genomförts tillsammans med Chalmers School of Entrepreneurship för att utveckla och förädla upplägget i Encubation. Förändringarna innebär att projekten kommer drivas av studenterna med stöd av Chalmers School of Entrepreneurship fram till att projekten bolagiseras. Efter bolagisering blir startups en del av den nya pre-acceleratorn och CV får därmed en mer renodlad position som Venture Creation Partner.

## Acceleratorsatsningen gav stora resultat

I slutet av 2017 och under början av 2018 genomfördes en stor reklamkampanj med målet att få ett större och mer diversifierat dealflow till Acceleratorn. Genom satsningen och det aktiva arbetet med on-boarding av bolagen kunde vi redan i september 2018 uppfylla årets kvot för antagna bolag till Acceleratorn.

## Exit av Vehco

Under året avyttrades portföljbolaget Vehco genom en försäljning till AddSecure Group, som blev en strategiskt bra matchning. Vehco startade genom Encubation som drivs i samarbete med Chalmers Entreprenörskola. När Vehco drog igång 2001 låg genialiteten i idén i att koppla ihop telekomteknik med en traditionell lastbilsbransch.

## Venture Day & Acceleration Pitch

Under 2018 lanserades Venture Day som kommer vara ett av Chalmers Ventures årligt återkommande event för att lyfta fram bolag ur Acceleratorn. Det ger ytterligare en möjlighet för bolagen att synas och skapa bra kontaktytor gentemot andra investerare, affärsänglar och kunder. Bolagen får även möjligheten att delta i en pitchtävlingen Acceleration Pitch som anordnas under dagen.



## Chalmers Ventures rankas högt

Under året har bolaget varit i toppen på flertalet rankinglistor. I februari avgjordes UBI Globals ranking där Chalmers Ventures kom på första plats i Norden, på tredje plats bland EU-länderna och på tolfte plats i hela världen inom kategorin Top Business Incubator – Managed by University. Varje år listar GUV Powerlist 100, världens 100 mest inflytelserika ledare inom universitetsanknutna venture-fonder. Årets lista offentliggjordes under den internationella konferensen Global University Ventures Summit i Houston USA. I årets lista lyftes Chalmers Ventures vd, Linnéa Lindau in på plats 19. Vidare blev Chalmers Ventures uppräknade när DI Digital listade Göteborgs främsta mötesplatser för startups.

## Entrepreneurship. By Chalmers. – Siktat bli ledande varumärke inom entreprenörskap

I Chalmers Vision 2022 lyfts entreprenörskap fram som en viktig strategisk satsning. Målet är att Chalmers då ska anses vara ett ledande entreprenöriellt universitet i världsklass. Chalmers Ventures har varit delaktiga under året för att ta ytterligare steg för Chalmers positionering inom entreprenörskapsområdet. Utbudet av entreprenöriella aktiviteter och initiativ på Chalmers har därför samlats under en gemensam varumärkesflagg: Entrepreneurship. By Chalmers. Målet har varit att öka attraktionen för universitetet samt att skapa helt nya förutsättningar för nyttiggörandet ut i samhället och samspelet mellan entreprenörer och innovation.

## Veras Gräsmatta – Community & Co-Creation Hub

Lanseringen av Veras Gräsmatta är ett både stort steg mot att skapa en samlad miljö för innovation och entreprenörskap samt en viktig del i att öka Chalmers positionering inom entreprenörskap. Veras Gräsmatta är en Community Hub som är ett samarbete mellan Chalmers Ventures, Stena Center och Chalmers tekniska högskola. Veras Gräsmatta är öppet för alla typer av entreprenöriella event. Brown Bag Lunch är en ny satsning som innebär att besökande tar med sig sin egen lunch till Veras Gräsmatta och får chansen att lyssna på entreprenöriella föreläsningar. Genom denna typ av satsningar skapas en ännu mer levande yta.

## Chalmers Ventures flyttar - samlat på en plats

Under året har teamet samlokaliserat sin verksamhet till Vasaområdet på Campus Johanneberg som ett av de första stegen i Chalmers strategiska satsning på att skapa en ledande miljö för innovation och entreprenörskap på Vasaområdet.

## Startup Camp i helt ny form

Chalmers Ventures populära program Startup Camp har fått ett helt nytt upplägg med en tydligare mer strömlinjeformad process. Ansökningen till programmet och den nya processen drogs i gång i skiftet 2018/2019.

# Portföljen

Chalmers Ventures arbetar med och investerar i teknikbaserade och innovativa bolag med tillväxtpotential från de allra tidigaste faserna fram till exit. Dessa bolag ska ha en internationellt skalbar tillväxtpotential och entreprenöriellt drivna team. Bolagen skall vara, eller varit, del i något av Chalmers Ventures inkubatorprogram eller ha en annan tydlig koppling till Chalmers.

Chalmers Ventures investerar i mycket tidiga skeden och har som strategi att vara första finansiär in i bolagen. Våra bolag återfinns framförallt inom techbranscherna Greentech, Health och ICT.

Vid utgången av 2018 bestod portföljen utav 71 bolag där CVs totala portföljvärde var 171 MSEK. Chalmers Ventures investerar enbart i onoterade bolag och arbetar kontinuerligt och aktivt med att avyttra delar av sina innehav. När ett bolag noteras säljer vi dessa till Stiftelsen Chalmers Tekniska Högskola. Under året har två bolag noterats på Aktietorget (Smoltek och IA industriarmatur). Utöver Chalmers Ventures egna portfölj så hanterar vi även bolagen i Chalmers Innovation Seed Fund om totalt 8 bolag varv 4 bolag även återfinns i CVs egna portfölj.

## PORTFÖLJEXEMPEL

### GREENTECH

MIMBLY

trine

SWEDISH ALGAE FACTORY

### HEALTH

1928 DIAGNOSTICS

Monivent™

Stayble THERAPEUTICS

### ICT

RideQ

winningtemp

SIGMASTOCKS

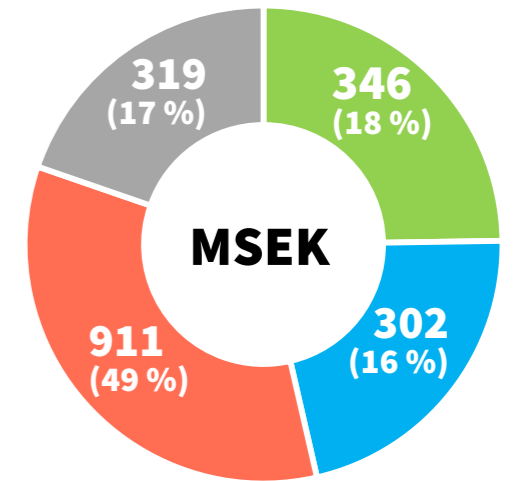
### OTHERS

ophena

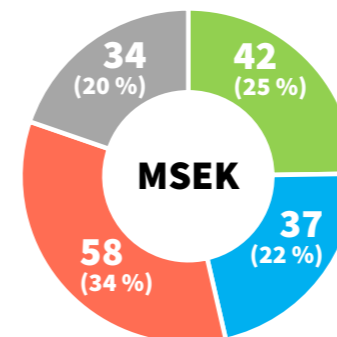
micvac

oxeon

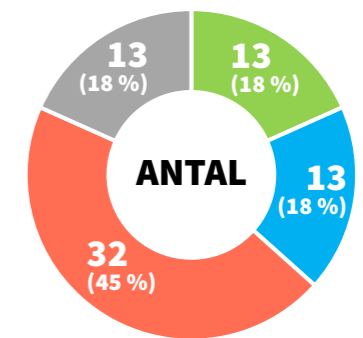
PORTFÖLJBOLAGENS  
**TOTALA  
MARKNADSVÄRDE  
1879  
MSEK**



■ Greentech ■ Health ■ ICT ■ Others



■ Greentech ■ Health ■ ICT ■ Others



■ Greentech ■ Health ■ ICT ■ Others

### PORTFÖLJVÄRDE

**171  
MSEK**

### ANTAL BOLAG

**71**

# NÅGRA HÄNDELSE UNDER ÅRET I PORTFÖLJEN

2018 har varit ett år där många processer och strategier landat och visat resultat. Inte minst syns det i alla de händelser som våra startups vittnar om. Vad gäller måluppfyllnad har vi nått tre internationella bolagsframgångar totalt sedan start. Här listas några utvalda händelser från året.

**VEHCO** | Förvärvades av AddSecure Group

**ADDTRULY** | Grundare Anna Urombi utsedd till kvinnlig årets kvinnliga grundare av DI Digital

**MIMBLY** | Nicholas Maxant, CTO, utses till Årets Tekniker - tekniklöftet 2018

**ELYPTA** | Franscesco Gatto, CSO, på MIT Technology Review's 35 innovators under 35-list

**WINNINGTEMP** | Sedan 2017 har Winningtemp gått från tre till 20 anställda och under året utsetts av The Next Web till ett av Europas snabbast

**BOKIO** | Bokio gått ifrån sex till över 25 anställda. Under 2018 passerade Bokio 40 000 användare och ökar nu med 75-150 kunder per dag.

**DETECHT** | Detechs säkerhetsapp kan meddela SOS när en motorcykelolycka sker. De har under året passerat 5000 användare för sin app. Fram till våren 2019 driver också Detecht ett nytt pilotprojekt tillsammans med SOS Alarm.

**AMFERIA** | Vinnare av The Acceleration Pitch 2018 under Venture Day

**TRINE** | Passerar 100 MSEK i solenergiinvesteringar.

**1928 DIAGNOSTICS** | Utsedd till Technology Pioneer av World Economic Forum

**EQUILAB** | Har under 2018 tiofaldigt antal användare från 30 000 till 300 000 stycken.

# Vehco

*-På mässan formades idén med utveckling av system för tunga fordon, säger Anders. Jag började höra mig för inom branschen. De flesta trodde att de stora bolagen skulle slå ut mig. En del sa åt mig att det skulle vara mer lönsamt att stå i en iskall dusch och riva sönder tusenlappar. Men min egen mardröm är att i framtiden, när jag är gammal, träffa min digitala tvilling som är den person jag skulle kunnat bli och jag inte vågat satsa. Så jag beslutade mig för att köra.*

Anders Tingström, medgrundare och idégivare | Vehco | [vehco.se](http://vehco.se)

**vehco**  
vehicle communications

Detta är ett utdrag från ett av våra bolags  
Startup Stories. Läs mer på  
[chalmersventures.com/startupstories](http://chalmersventures.com/startupstories)

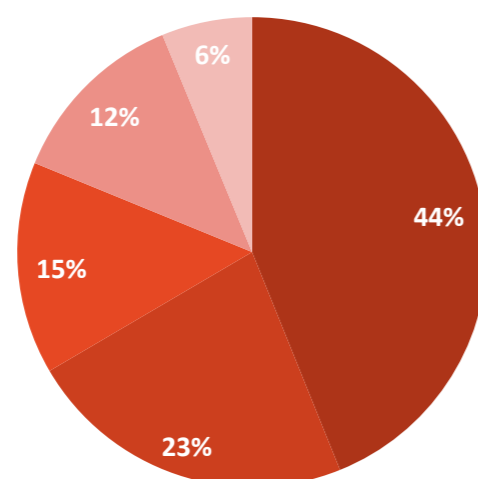
**startup  
STORIES.**



# Försäljning & resultat

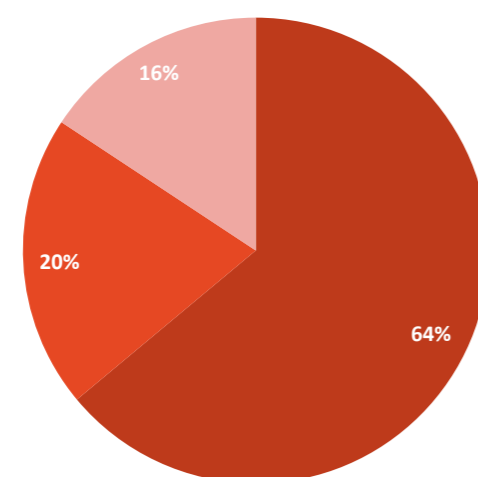
Skapa nytta tillsammans  
med andra aktörer

## Driftsintäkter 2018 (34,7 MSEK)



■ Chalmers uppdrag ■ Övrig försäljning ■ Vinnova  
■ VGR ■ Övriga bidrag

## Driftskostnader 2018 (-35,4 MSEK)



■ Personal ■ Konsulter ■ Övriga kostnader

## RESULTAT

	2018	2017
Fakturerat	22 745 411	24 522 498
Bidrag	11 929 449	12 235 876
Driftkostnader	-35 414 249	-36 549 432
Driftresultat före avskrivningar	-739 389	208 942
Resultat efter finansiella poster	29 892 742	13 319 188
<b>Resultat</b>	<b>29 892 742</b>	<b>13 659 188</b>

## Finansiell och verksamhetsöversikt

Värde	2018	2017	Ack sedan CV start
Realiserade intäkter (fsg aktier)	47 MSEK	12 MSEK	81,4 MSEK
Investerat kapital som avgått vid försäljning	-16,9 MSEK	-11,2 MSEK	-47 MSEK
Orealiserad värdeförändring	1,4 MSEK	13,6 MSEK	
Investerat kapital	31 MSEK	32 MSEK	107,4 MSEK
Portföljvärde	171 MSEK	154 MSEK	
Antal investeringar	53	40	189
Antal investeringar i för året unika bolag	34	35	89
Antal startade bolag	14	12	
Antal sålda bolag	14	15	49
Antal bolag i portföljen vid periodens utgång	71	71	
Antal projekt vid periodens slut	20	25	
Antal bolag i program och processer under året	55	54	
Antal projekt i program och processer under året	23	49	

## Personal och organisation

Vid periodens utgång fanns 20 anställda varav 10 kvinnor

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Driftintäkter</b>		
Fakturerat	22 745 411	24 522 498
Bidrag	11 929 449	12 235 876
<b>Summa driftintäkter</b>	<b>34 674 860</b>	<b>36 758 374</b>
<hr/>		
<b>Driftkostnader</b>		
Personal	-22 643 670	-20 019 667
Konsulter & arvoden	-7 205 852	-10 743 592
Övriga kostnader	-5 564 727	-5 786 173
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-35 414 249</b>	<b>-36 549 432</b>
<hr/>		
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>	-739 389	208 942
Avskrivningar	-621 228	-621 228
Resultat		
finansiella investeringar	32 473 792	13 832 789
Övriga finansrelaterade poster	-1 220 434	-101 314
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 892 742</b>	<b>13 319 188</b>
Bokslutsdispositioner och skatt	0	340 000
<b>Periodens/årets resultat</b>	<b>29 892 742</b>	<b>13 659 188</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Tillgångar</b>		
Immateriella tillgångar	1 155 367	1 758 167
Materiella tillgångar	35 242	53 670
Finansiella tillgångar	203 152 809	187 094 532
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>204 343 418</b>	<b>188 906 369</b>
<hr/>		
Projektportfölj	-179 219	-324 936
Kortfristiga fordringar	5 039 057	4 344 814
Kassa och bank	90 503 661	49 788 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>95 363 499</b>	<b>53 807 949</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>299 706 917</b>	<b>242 714 317</b>
<hr/>		
<b>Eget Kapital och skulder</b>		
Eget kapital	169 365 204	139 557 462
Långfristiga skulder	120 550 459	92 021 876
Kortfristiga skulder	9 791 254	11 134 979
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>299 706 917</b>	<b>242 714 317</b>

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar samtliga bolag i Chalmers Ventures koncernen BFNAR 2012:1. Huvudprincipen för bokföringen av innehav av värdepapper och kapitalandelslån i Chalmers Ventures är att dessa bokförs individuellt till marknadsvärde enligt K3 kapitel 12.

Uppställningsformen för resultat- och balansräkning har anpassats för denna årskommuniké och motsvarar därför inte uppställningsformen enligt senaste årsredovisningen.



CHALMERS  
**VENTURES**  
*what if*